

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Berghällen**  
716444-1284

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

| <b>Innehållsförteckning:</b> | <b>Sida</b> |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse       | 1-3         |
| Resultaträkning              | 4           |
| Balansräkning                | 5-6         |
| Noter                        | 7-8         |
| Underskrifter                | 9           |

*B*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Berghällen, 716444-1284, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen.

#### **Föreningens byggnader**

Byggnaderna som uppfördes av Conata-gruppen AB 1987, ligger i Tanums kommun och har beteckningen Tanum Ertseröd 1:34. Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos IF.

Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal med Tanum kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m 2026-12-31 med en årlig avgäld på 157 800 kr.

Föreningens byggnader utgörs av 31 st fritidshus som upplåts med bostadsrätt. Gemensamt med Brf. Tallbacken och Brf. Björkdalen ingår också parkeringsplatser och grönområde.

#### **Fastighetens tekniska status**

För föreningens 31 hus finns en långsiktig underhållsplan, som styrelsen uppdaterar årligen. Ett årsavtal finns med Villa och stugservice i Hällevadsholm angående tillsyn och fastighetsskötsel. Avtalet är fast för tillsyn och besiktning och utförda arbetsuppgifter faktureras för nedlagd tid. Under hösten (normalt i slutet av november) utföres en grovbesiktning inför vintersäsongen och som kompletteras vid kall väderlek. Under våren (normalt mars) utföres en detaljerad besiktning som eventuellt utmynnar i en arbetsplan för repektive hus.

Samtliga hängrännor och stuprör är utbytta 2016-2017 och samtliga husfasader är målade 2015-2018. Fiber installerades i samtliga hus 2017. Husens tekniska status är god, varför inga större åtgärder planeras under de närmaste åren.

Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital.

### **Styrelse, revisor och valberedning**

#### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningstämma 20-05-23 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Kenneth Kallin         | Ledamot   |
| Staffan Pousette       | Ledamot   |
| Anna Ring              | Ledamot   |
| Mats Kias              | Ledamot   |
| Jon Christian Andersen | Ledamot   |
| Bjarne Karlsen         | Suppleant |

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av Kenneth Kallin och Mats Kias var för sig.
- Arvode till styrelsen har inte utgått.
- För styrelsens arbete finns styrelseansvarsförsäkring tecknad hos IF.

#### Revisor

Auktoriserad revisor Peter Lindblad

#### Valberedning

Anna Puggioli Parklind  
Stein Bugten

Föreningen har sitt säte i Tanums kommun.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Tack vare husens goda underhållsstatus har endast mycket små åtgärder vidtagits under året. Ett fåtal dörrar i utsatt läge har målats. Några vindskivor och fläkt har bytts ut.

Husfasaderna rengörs löpande vid föreningens städdagar vår och höst, vilket förlänger livslängden. Nästa målningsunderhåll beräknas utföras med början 2024.

I samband med nästa intervall för fasadmålning behöver mindre mängder rötskadade fasadbeklädnader bytas.

I samband med avläsningen av vattenmätaren i november konstaterades onormalt hög förbrukning. Efter läcksökning konstaterades att problemet var i anslutning till hus 15. Grävningsarbetet belastar 2020 års resultat. Återstående kostnader för reparation och återställning belastar 2021. Beräknad total kostnad 80-90 000 kr.

### **Föreningens Ekonomi**

Årsavgifter för 2020 har varit 37 200 kr/hus.

### **Kommunala fastighetsavgift**

Från och med deklarationen 2009 (inkomstår 2008) ersattes fastighetsskatten med en kommunal fastighetsavgift. Underlaget för inkomståret 2020 är 34 509 200 x 0,75%. Summa 258 819 kr.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2020  | 2019  | 2018  | Belopp i Tkr<br>2017 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 153 | 1 153 | 1 153 | 1 153                |
| Resultat efter finansiella poster | -57   | -5    | -133  | -174                 |
| Soliditet, %                      | 96,0  | 97,0  | 98,0  | 96,2                 |

### Förändringar i eget kapital

|  | Medlems-<br>insatser | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Vid årets början                             | 15 639 500           | 321 649                     | -3 861 698             | -4 908            | 12 094 543        |
| Disposition av<br>föregående<br>års resultat |                      | 103 509                     | -103 509               | 4 908             |                   |
|  |                      |                             | -4 908                 | -56 826           | -56 826           |
| <b>Vid årets slut</b>                        | <b>15 639 500</b>    | <b>425 158</b>              | <b>-3 970 115</b>      | <b>-56 826</b>    | <b>12 037 717</b> |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):              |             |
| Ansamlad förlust  | -3 970 115  |
| Årets förlust   | -56 826     |
| Totalt  | -4 026 941  |
| Reservering till yttre fond enligt stadgarna, 0,3% av taxeringsvärdet | 103 509     |
| I ny räkning överföres  | -4 130 450  |
| Summa   | -4 026 941  |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2020-01-01-<br/>2020-12-31</i> | <i>2019-01-01-<br/>2019-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 1 153 847                         | 1 153 200                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <b>1 153 847</b>                  | <b>1 153 200</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader  |            | -972 358                          | -919 309                          |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -238 798                          | -238 799                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 211 156</b>                 | <b>-1 158 108</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-57 309</b>                    | <b>-4 908</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 1 172                             | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -689                              | -                                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>483</b>                        | <b>-</b>                          |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-56 826</b>                    | <b>-4 908</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-56 826</b>                    | <b>-4 908</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-56 826</b>                    | <b>-4 908</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>      |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                           | 3          | 11 328 083        | 11 563 553        |
| Inventarier                                  | 4          | -                 | 3 328             |
| Summa materiella anläggningstillgångar       |            | 11 328 083        | 11 566 881        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | 11 328 083        | 11 566 881        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 152 241           | -                 |
| Övriga fordringar                            |            | 3 781             | 7 259             |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 5          | 116 464           | 180 674           |
| Summa kortfristiga fordringar                |            | 272 486           | 187 933           |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            |                   |                   |
| Kassa och bank                               |            | 984 272           | 763 664           |
| Summa kassa och bank                         |            | 984 272           | 763 664           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | 1 256 758         | 951 597           |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | 12 584 841        | 12 518 478        |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Insatskapital                                |            | 15 639 500        | 15 639 500        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 425 158           | 321 649           |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 16 064 658        | 15 961 149        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -3 970 116        | -3 861 698        |
| Årets resultat                               |            | -56 826           | -4 908            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | -4 026 942        | -3 866 606        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>12 037 716</b> | <b>12 094 543</b> |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                   |                   |
| Förutbetalda avgifter                        |            | 306 900           | 195 300           |
| Förskott från kunder                         |            | 600               | -                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 181 772           | 168 555           |
| Skatteskulder                                |            | 37 853            | 42 081            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 6          | 20 000            | 17 999            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 547 125           | 423 935           |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>12 584 841</b> | <b>12 518 478</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter** **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.  
Tillämpande avskrivningstider:

#### *Anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 66,67 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år     |

#### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Fastighetskostnader

|                                      | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Redovisningstjänster                 | 10 375  | 13 625  |
| Elavgifter                           | 6 980   | 8 490   |
| Fastighetskostnader                  | 87 959  | 71 839  |
| Kommunal fastighetsavgifter          | 258 819 | 249 519 |
| Justering av fg års fastighetsavgift |         | -16 600 |
| Fastighetsförsäkringspremie          | 69 616  | 63 460  |
| Avgift kabelTV                       | 97 833  | 96 433  |
| Sophantering/återvinning             | 42 956  | 53 791  |
| Resekostnader                        | 12 648  | 10 114  |



|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Samfällighetsavgifter  | 10 418         | 18 661         |
| Tomträtsavgäld/arrende | 157 800        | 157 800        |
| Vattenavgifter         | 121 603        | 110 743        |
| Vattenläcka            | 55 416         |                |
| Vattenavgifter 2018    |                | 30 119         |
| Kundförlust            |                | 500            |
| Förvaltningskostnader  | 39 930         | 50 815         |
|                        | <b>972 357</b> | <b>919 309</b> |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2020-12-31        | 2019-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | <u>15 698 020</u> | <u>15 698 020</u> |
|   | 15 698 020        | 15 698 020        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -4 134 467        | -3 898 997        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | <u>-235 470</u>   | <u>-235 470</u>   |
|   | -4 369 937        | -4 134 467        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>11 328 083</b> | <b>11 563 553</b> |

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:         |               |               |
| -Vid årets början                        | <u>98 696</u> | <u>98 696</u> |
| Vid årets slut                           | 98 696        | 98 696        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan:  |               |               |
| -Vid årets början                        | -95 367       | -92 038       |
| -Årets avskrivning på anskaffningsvärden | <u>-3 329</u> | <u>-3 329</u> |
| Vid årets slut                           | -98 696       | -95 367       |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>-</b>      | <b>3 329</b>  |

### Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                     | 2020-12-31     | 2019-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Tomtavgäld/arende                   | 39 450         | 39 450         |
| Fastighetsförsäkring                | 70 759         | 69 616         |
| Fakturor till Björkdalen/Tallbacken |                | 63 593         |
| Avgift kabeltv                      | <u>6 255</u>   | <u>8 014</u>   |
|                                     | <b>116 464</b> | <b>180 673</b> |

### Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                   | 2020-12-31    | 2019-12-31    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Bokföring/bokslut | 10 000        | 8 000         |
| Revision          | <u>10 000</u> | <u>10 000</u> |
|                   | <b>20 000</b> | <b>18 000</b> |



## Underskrifter

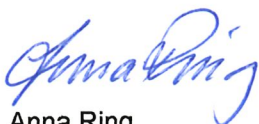
Grebbestad 2021 04 02



Kenneth Kallin



Mats Kias



Anna Ring



Staffan Pousette



Jon Christian Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 14/5 2021



Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Berghällen**  
Org.nr 716444-1284

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Berghällen för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Berghällens för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 14 maj 2021



Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor