

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Berghällen
716444-1284

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Berghällen, 716444-1284, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) och har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid, förvalta föreningens fasta och lösa egendom samt i övrigt främja sina medlemmars gemensamma intressen.

Byggnaderna som uppfördes av Conata-gruppen AB 1987, ligger i Tanums kommun och har fastighetsbeteckningen Ertseröd 1:34.

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade hos Folksam.

Marken innehas med tomträtt genom tomträttsavtal fr.o.m 1987-01-01 med Tanum kommun. Avtalet gäller oförändrat i 10 år t.o.m 2026-12-31 för omförhandling.

Föreningens byggnader utgörs av 31 st fritidshus som upplåts med bostadsrätt. Gemensamt med Brf. Tallbacken och Brf. Björkdalen ingår också parkeringsplatser och grönområde.

Föreningens fastighet har del i Ertseröds samfällighet avseende utfartsväg från fastighet, samt Tanumstrands samfällighet avseende allmän platsmark, friluftsbad och parkering.

Föreningen har en underhållsplan som man aktivt arbetar efter.

Husens underhållsstatus är god.



Styrelse, revisor och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter med högst 3 suppleanter.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningstämma 23-05-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Kenneth Kallin	Ordförande
Staffan Pousette	Ledamot
Siri Damsleth	Ledamot
Mats Kias	Ledamot
Jon Christian Andersen	Ledamot
Bjarne Karlsen	Suppleant

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsens ledamöter, av Kenneth Kallin och Mats Kias var för sig.
- Arvode till styrelsen har inte utgått.
- För styrelsens arbete finns styrelseansvarsförsäkring tecknad hos Folksam.

Revisor

Auktoriserad revisor Peter Lindblad

Valberedning

Anna Puggioli Parklind
Stein Bugten

Föreningen har sitt säte i Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bättringsmålningar utförts på fasader samt mindre utbyte av rötskadat fasadvirke.

Husfasaderna rengörs löpande vid föreningens städdagar vår och höst, vilket förlänger livslängden.

Månadsavgiften höjdes i juli 2023 till 3 500 kr/mån.

Stadgarna har justeras under året.

En vattenskada i hus 11 har åtgärdats som en försäkringskada.

Föreningens Ekonomi

Årsavgifter för 2023 har varit 40 800 kr/hus.

Taxeringsvärde

Markvärde	27 342 000 kr
Byggnadsvärde	16 957 000 kr
Totalt	44 299 000 kr

Flerårsöversikt	<i>Belopp i kr</i>			
<i>Nyckeltal</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 268 065	1 227 731	1 335 004	1 153 847
Soliditet, %	96	96	96	97
Skuldsättning (kr/kvm)	-	-	-	-
Sparande (kr/kvm)	201	149	179	104
Räntekänslighet	-	-	-	-
Energikostnad (kr/kvm)	71	66	60	70
Årsavgift (kr/kvm)	712	671	671	631
Årsavgift i procent av totala intäkter	99	100	92	100
Likviditet (%)	368	342	285	230
Bokfört fastighetsvärde (kr/kvm)	5 807	5 936	6 065	6 194
Taxeringsvärde (kr/kvm)	24 220	24 220	24 220	18 864

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	15 639 500	661 564	-4 192 239	-14 603	12 094 221
Reservering av fond för yttre underhåll		132 897	-132 897		
Balanseras i ny räkning			-14 603	14 603	
Årets resultat				-38 047	-38 047
Vid årets slut	15 639 500	794 461	-4 339 739	-38 047	12 056 174

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
Ansamlad förlust	-4 339 739
Årets förlust	-38 047
Totalt	-4 377 786
Reservering till yttre fond enligt stadgarna, 0,3% av taxeringsvärdet	132 897
I ny räkning överföres	-4 510 683
	-4 377 786

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 268 065	1 227 731
Övriga rörelseintäkter		4 107	225
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 272 172</u>	<u>1 227 956</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 109 241	-1 013 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-235 458	-235 458
Summa rörelsekostnader		<u>-1 344 699</u>	<u>-1 248 647</u>
Rörelseresultat		<u>-72 527</u>	<u>-20 691</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 480	6 088
Summa finansiella poster		<u>34 480</u>	<u>6 088</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-38 047</u>	<u>-14 603</u>
Resultat före skatt		<u>-38 047</u>	<u>-14 603</u>
Årets resultat		<u>-38 047</u>	<u>-14 603</u>



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 621 697	10 857 155
Summa materiella anläggningstillgångar		10 621 697	10 857 155
Summa anläggningstillgångar		10 621 697	10 857 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		181 101	151 015
Övriga fordringar		162	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	92 790	64 438
Summa kortfristiga fordringar		274 053	215 597
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 696 717	1 532 943
Summa kassa och bank		1 696 717	1 532 943
Summa omsättningstillgångar		1 970 770	1 748 540
SUMMA TILLGÅNGAR		12 592 467	12 605 695



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		15 639 500	15 639 500
Fond för yttre underhåll		794 461	661 564
Summa bundet eget kapital		16 433 961	16 301 064
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 339 739	-4 192 239
Årets resultat		-38 047	-14 603
Summa fritt eget kapital		-4 377 786	-4 206 842
Summa eget kapital		12 056 175	12 094 222
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förutbetalda avgifter		325 500	306 900
Förskott från kunder		900	10 500
Leverantörsskulder		148 696	137 768
Skatteskulder		34 196	36 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	27 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		536 292	511 473
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 592 467	12 605 695



Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-38 047	-14 603
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m (avskrivningar)	235 458	235 458
	197 411	220 855
Betald skatt		-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	197 411	220 855
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-58 456	116 939
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	24 819	-37 192
Kassaflöde från den löpande verksamheten	163 774	300 602
Investeringsverksamheten		-
Avyttring av finansiella tillgångar		-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Årets kassaflöde	163 774	300 602
Likvida medel vid årets början	1 532 943	1 232 341
Likvida medel vid årets slut	1 696 717	1 532 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.
Tillämpande avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Byggnader

66,67 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Föreningens intäkter, i normalfallet lika med årsavgifterna. I årsavgiften ingår kostnader för yttre underhåll, gemensam el, sophantering, vatten och avlopp, bostadsrättstilläggsförsäkring, abonnemang för TV, bredband och telefoni samt parkeringsplats på gemensam parkering.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till totalt kapital. Anger hur stor del av tillgångarna som finansieras med eget kapital. Soliditeten visar föreningens långsiktiga betalningsförmåga.

Skuldsättning per kvadratmeter bostadsyta

Total låneskuld i förhållande till bostadsrättsytan.

Sparande

Justerat resultat per totalyta. Med justerat resultat menas årets resultat + årets avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader utöver den normala verksamheten - väsentliga intäkter utöver den normala verksamheten.
Syftet är att visa vilket utrymme som finns för att klara ett långsiktigt, planerat underhåll.

Räntekänslighet

Nyckeltalet visar hur mycket avgiften kan behöva höjas vid ökade räntekostnader.

Energikostnad per kvadratmeter

Energikostnad avser el till stolpbelysning samt vatten. Uppvärmning av husen ingår inte.

Likviditet

Omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder. Likviditeten är ett mått på den kortsiktiga betalningsförmågan, d v s föreningens möjligheter att betala sina räkningar och andra utgifter.

Bokfört fastighetsvärde och taxeringsvärde per kvadratmeter

Nyckeltalen visas för att uppmärksamma den stora diskrepansen mellan bokfört värde (anskaffningsvärde minus avskrivningar) och det mer relevanta taxeringsvärdet på fastigheten.

Uppllysning om förlust

Att föreningen uppvisar förlust, och har ackumulerade förluster, ska ses mot bakgrund av en i övrigt mycket god ekonomi. Föreningen är helt skuldfri och har ett positivt kassaflöde. Avskrivningar görs utifrån en ekonomisk livslängd på husen av 66,67 år. Föreningen har mycket hög likviditet och de senaste årens högre räntor har gett oss god avkastning på våra bankmedel. I verkligheten finns ett stort övervärde i fastigheten i förhållande till bokfört värde. Årsavgiften anpassas kontinuerligt för att föreningen ska kunna fullfölja sina ekonomiska åtaganden som framför allt består i drift och underhåll av byggnaderna samt tomträttsavgift.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen görs enligt indirekt metod, där resultatposter omvandlas till in- och utbetalningar utifrån årets förändring av motsvarande balansposter. Från årets resultat görs en justering av icke kassaflödespåverkande poster som t ex avskrivningar. Kassaflödet visar in-och utbetalningar under räkenskapsåret och är ett viktigt mått för en bostadsrättsförening, för att se till att det alltid finns tillräckligt med pengar för att täcka både förväntade och oförutsedda utgifter. Ett positivt kassaflöde ser till att hålla ekonomin i balans.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hyror	1 264 800	1 227 600
Vatten	105	131
Vårlunch	3 163	
Öresutjämning	-3	
Summa	1 268 065	1 227 731

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Redovisningstjänster	16 250	11 250
Elavgifter	14 896	17 326
Fastighetskostnader	206 369	133 428
Kommunal fastighetsavgift	287 897	287 897
Fastighetsförsäkringspremie	56 445	90 548
Avgift kabelTV	94 416	95 976
Sophantering/återvinning	76 222	53 447
Resekostnader	19 435	12 906
Samfällighetsavgifter	12 113	11 918
Tomträttsavgäld	157 800	157 800
Vattenavgifter	114 190	103 381
Förvaltningskostnader	53 208	37 312
	1 109 241	1 013 189

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 698 020	15 698 020
	<u>15 698 020</u>	<u>15 698 020</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 840 865	-4 605 407
-Årets avskrivning enligt plan	-235 458	-235 458
	<u>-5 076 323</u>	<u>-4 840 865</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 621 697	10 857 155

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträttsavgäld	39 450	39 450
Fastighetsförsäkring	18 695	18 591
Avgift kabelTV	8 085	6 396
Bostadsrätterna medlemskap	5 120	
Upplupna ränteintäkter	21 440	
	<u>92 790</u>	<u>64 437</u>

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Bokföring/bokslut	15 000	10 000
Revision	12 000	10 000
	<u>27 000</u>	<u>20 000</u>

Underskrifter

Grebbestad



Kenneth Kallin
Ordförande



Mats Kias



Siri Damsleth



Staffan Pousette



Jon Christian Andersen

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/4 2024



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Berghällen

Org.nr 716444-1284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Berghällen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Berghäll för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 9 april 2024

Peter Lindblad
Auktoriserad revisor