



Mäklarinformation

Föreningensnamn: Brf Berghällen
Organisationsnummer: 716444-1284
Adress/adresser: Brf Berghällen c/o Kenneth Kallin Kryssvägen 34 691 48 KARLSKOGA
E-mejl: kenneth.kallin@outlook.com
Föreningshemsida: brfberghallen.se

Information om föreningen:

Föreningen bildad: 1987 02 06
Typ av förening: Privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening)
Godkänner den delat boende: Ja
Godkänner den juridisk person som medlem: Nej
Avgiftsförändringar (senaste åren): 2025 01 01
Månadskostnad 3 650 kr
Amortering av lån: Föreningen är skuldfri
Överlåtelseavgift: Ja 2,5% av aktuellt prisbasbelopp
Pantsättningsavgift: Ja 1,0% av aktuellt prisbasbelopp

Information om fastigheten/fastigheterna:

Antal fastigheter: En fastighet Ertseröd 1:34
Byggnadsår: 1987
Förvärv av fastighet/fastigheter:
Ägs marken eller tomträtt: Tomträtt
Underhåll och standardförbättringar. Föreningen ansvarar för husens yttre underhåll, tak och fasader. Underhållsåtgärder sker löpande för att hålla byggnaderna i gott skick.

Faciliteter:

El: Varje hus har eget abonnemang
Vatten: Ingår i månadsavgiften
Uppvärmning: Varje hus har direktverkande el och vissa hus är kompletterade med luftvärmepump.
Parkering/garage: Husen har gemensam parkering utanför bostadsområdet
Sophämtning: Ingår i månadsavgiften.
TV: Varje hus har Telias utbud Lagom med Norgepaketet, ingår i månadsavgiften
Bredband: Varje hus har Internet Telia 10/10 installerat och ingår i månadsavgiften. Kan uppgraderas mot ersättning för den enskilde.
Ventilation: Frånluftsfläkt i varje hus

Försäkring:

Förening och fastighetsförsäkring: Fastighetsförsäkring samt styrelseansvarsförsäkring är tecknad hos Folksam
Bostadsrättstillägg: Är tecknat hos Folksam för samtliga hus

Dimensioner:

Antal lägenheter: 31 st hus
Boarea: 65 kvm (alla hus kan inreda ytterligare 10 kvm på våning 1. Några har redan gjort det men andelstalet har inte ändrats eftersom alla har möjligheten. Enligt Lantmäteriets fastighetsregister är bostadsytan 59 kvm. All golvyta under snedtak ingår då inte.
Rum: 4 varav 3 sovrum
Andelstal: 3,23%/hus
Parkeringsplatser: Finns på gemensamt i anslutning till bostadsområdet. Parkering vid husen förbjuden och därmed även laddning av elbilar.
Gemensamhetslokaler: Förråd finns där föreningens gemensamma trädgårdsredskap och maskiner förvaras.

Medlemsansökan (viktig information):

--

Viktiga och bra saker att lyfta fram om föreningen:

Föreningen är helt skuldfri och underhållet på husen är mycket gott.

Andra viktiga dokument:

Årsredovisningar

Stadgar