

Allmän information

31 stycken friliggande 1 ½ - plans bostadsrätter ingår i föreningen. Husen färdigställdes 1987. Ett tomträttsavtal är upprättat med Tanums kommun.

Föreningen är skuldfri och har bra ekonomi. Husen är väl underhållna. Vi följer en långsiktig underhållsplan.

Brf Berghällen ingår även i Tanumstrands samfällighetsförening som har ansvar för underhåll och skötsel av de allmänna grönytorna inom Tanumstrandsområdet. Bostadsrättsföreningens grönytor sköter vi själva.

Den stora infartsvägen (Tanumstrandsvägen) sköts av en annan samfällighetsförening, Ertseröds samfällighetsförening. Till denna betalar vi vår andel av nödvändigt underhåll enligt en årligen upprättad budget som bygger på av lantmäteriet fastställt andelstal. Båda samfällighetsföreningarna leds av en styrelse som utses vid föreningarnas årsstämmor. BRF Berghällen är medlem i båda föreningarna och har rösträtt avseende alla ärenden på stämmorna.

Vi har en gemensam redskapsbod med maskiner och redskap, på den södra parkeringen. Här kan man låna redskap och återlämna dem i samma skick. Husnyckeln passar till boden. Om det är något som inte fungerar, ska detta anmälas till någon i styrelsen.

Alla husen ingår i ett låssystem, och egna låsbyten är inte tillåtna. Till systemet finns huvudnyckel. Huvudnyckel används vid översyn så att t ex värmen fungerar vintertid eller för akuta åtgärder.

Varje husägare ansvarar för att ha: Fungerande brandvarnare, helst 1 på varje plan. Brandfilt samt brandsläckare. Det är även bra att ha en räddningsstege för utrymning av övervåningen.

Alla medlemmar i BRF Berghällen har skyldighet att ta del av föreningens information samt vara väl förtrogna med föreningens stadgar. som man kan hitta på medlemssidorna (Från startsidan meny Föreningen, Stadgar).