Allmän information om Brf Berghällen

Bostadsrättsföreningen Berghällen i Tanumstrand består av 31 stycken friliggande 1 ½-planshus byggda 1987. Föreningen har avtal om tomträtt med Tanums kommun. Merparten av husen är privatägda och vi är en s k äkta bostadsrättsförening. Juridiska personer tillåts inte längre förvärva hus i föreningen. Andrahandsupplåtelse via förmedlare (typ Airbnb) är inte tillåten. Området är lugnt och trivsamt.

Föreningen är skuldfri och har i övrigt god ekonomi. Husen är väl underhållna och vi följer en långsiktig underhållsplan. Styrelsen sköter den ekonomiska och tekniska förvaltningen.

Brf Berghällen är en del av Tanumstrands samfällighetsförening, som ansvarar för underhåll och skötsel av de allmänna grönytorna inom området. I samfälligheten ingår bostadsrättsföreningarna Berghällen, Tallbacken, Björkdalen, Räkan och Krabban samt Tanums kommun och Tanumstrands Hotell. Brf Berghällens grönytor sköter vi själva.

Berghällen är också en del av Ertseröd samfällighetsförening, som sköter den stora infartsvägen (Tanumstrandsvägen).

Detta ingår i medlemsavgiften

Medlemsavgiften täcker gemensamma driftskostnader, kommunal fastighetsavgift, tomträttsavgäld samt yttre underhåll av husen. Föreningen ansvarar för utvändig målning samt reparationer av tak och fasader. I gemensamma driftskostnader ingår bl. a vatten och avlopp, sophämtning, grönyteskötsel, vinterväghållning, ekonomisk och teknisk förvaltning samt samfällighetsavgifter. Alla hus är anslutna till fibernät för TV och Internet.

Försäkring för byggnaden ingår. I föreningens försäkring ingår också s k bostadsrättstillägg för alla hus, men lösöre mm försäkrar bostadsrättshavarens själv i en separat hemförsäkring.

Detta ansvarar bostadsrättshavare/medlem för

Bostadsrättshavaren ansvarar för insidan av huset med maskiner och ytskikt, samt för underhåll av altaner och trappor. För den som vill göra förändringar i hus eller trädgård krävs alltid godkännande från styrelsen. Det gäller t ex altan, uteplats, värmepump och planteringar.

Gemensamma städdagar

Berghällen brukar ha välbesökta städdagar, en på våren och en på hösten. Vårens aktivitet avslutas med gemensam lunch på TanumStrands hotell och därefter hålls årsstämman.